




LOCALES COMERCIALES - LAGUNA MALL



 Proyecto de venta en pozo.

 Locales con destino comercial.

 Barrio Privado Laguna Azul ubicado sobre la ex RN 205 km 46,2 – Carlos Spegazzini - Ezeiza - Prov. De Buenos Aires.

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones

LOCALES COMERCIALES - LAGUNA MALL

MEMORIA DEL PROYECTO

Se trata de un centro comercial ubicado sobre el boulevard de entrada del Barrio Privado Laguna Azul y con ingreso directo desde la RN 205. La construcción será tradicional con una amplia galería que recorre todos los frentes de los locales. El centro comercial contará con 30 locales comerciales apto todo destino. Habrá 4 locales de 2 plantas y el resto serán construidos con doble altura. Además de esto, el centro comercial contará con un amplio ingreso y espacios para estacionamiento, food-trucks y/o ferias .



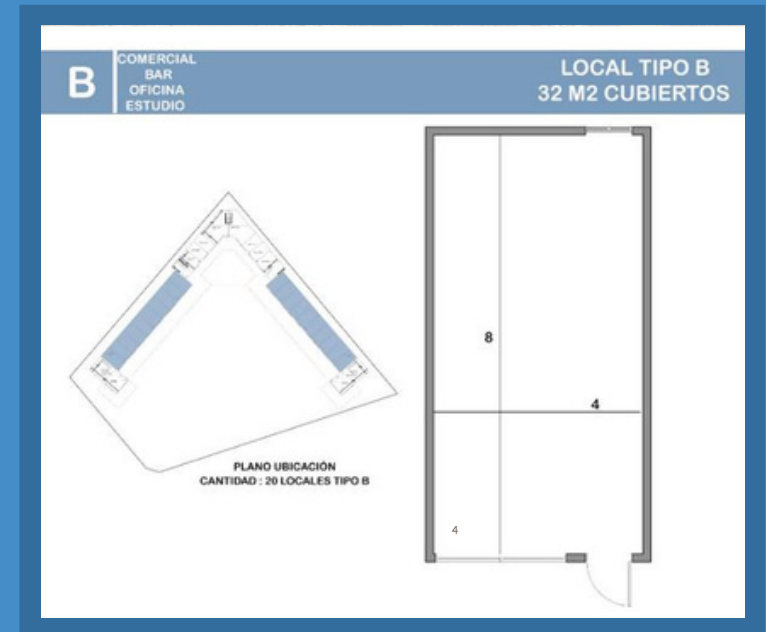
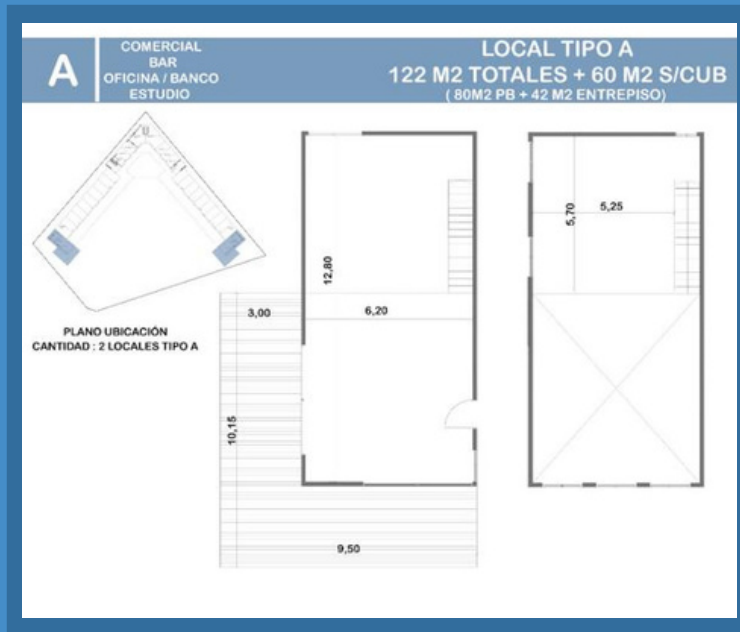
*Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones*

LOCALES COMERCIALES - LAGUNA MALL

LOCALES

TIPO A: 122 m2 + 60 m2 semicubiertos

TIPO B: 32 m2 cubiertos

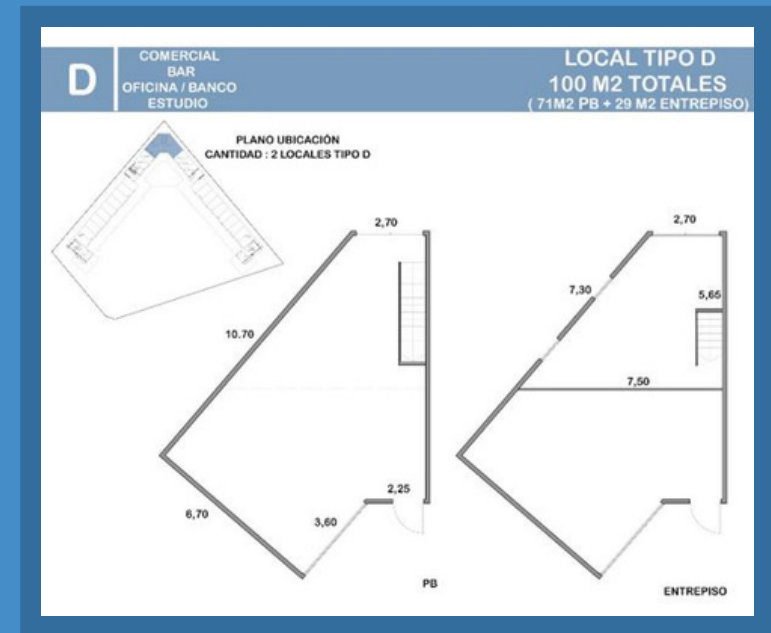
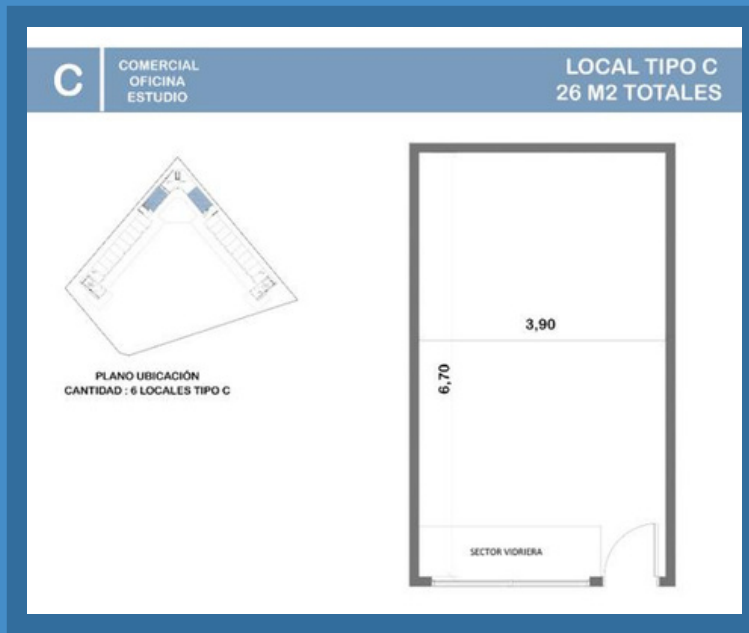


LOCALES COMERCIALES - LAGUNA MALL

LOCALES

TIPO C: 26 m2 cubiertos

TIPO D: 100 m2 cubiertos



LOCALES COMERCIALES - LAGUNA MALL

FORMAS DE COMPRA

Los locales se venden en pozo a través de la adhesión al contrato del fideicomiso vendedor, lo que representa una mayor tranquilidad y menores costos para el comprador.

A la firma de la escritura de adhesión al fideicomiso, se abona el 50% del valor del local y el saldo en cuotas en pesos ajustados mensualmente por el índice de la Cámara Argentina de la Construcción (CAC).



*Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones*

LOCALES COMERCIALES - LAGUNA MALL

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Construcción tradicional.

Galería de hierro con techos de policarbonato traslucido.

Fachada de siding y techo de chapa color azul.

Ventanas de vidrio laminado de 3 + 3.

Espacio de estacionamiento de piedra partida.

Servicios: Red eléctrica - Agua potable de red - Cloaca - Fibra óptica

Seguridad 24 hs.



*Las imágenes son exclusivamente de caracter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas
a modificaciones*